



velbygget trivsel

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41  
F 64 43 16 26

[kontakt@byggefirmavestfyn.dk](mailto:kontakt@byggefirmavestfyn.dk)

[www.byggefirmavestfyn.dk](http://www.byggefirmavestfyn.dk)

CVR 21 59 37 88

## Køb af byggegrund.

Ved køb af en byggegrund, er der mange ting i skal være opmærksomme på. Vi rådgiver jer meget gerne i forbindelse med købet af byggegrunden og sikrer i undgår faldgruber.

Her er de væsentligste ting, du skal huske. Vi anbefaler i helt fra starten tager kontakt til os for at undgå ubehagelige overraskelser. Første skridt er at finde ud af, hvor i skal bo. Land, by - er der et specielt område eller kvarter i går efter?

Beliggenheden skal matche jeres behov, så derfor er det vigtigt at se på, om der er f.eks. daginstitutioner, skole og butikker. Infrastrukturen skal være i orden, så det er nemt at komme til og fra arbejde enten med egen bil eller kollektiv transport.

Næste skridt er at finde ud af, hvem der har byggegrunde til salg i området. Her kan Byggefirma Vestfyn være behjælpelig med at finde lige den grund i søger.

## Den perfekte byggegrund.

Andet skridt er, hvilken byggegrund i skal vælge i udstykningen. Først og fremmest skal byggegrunden egne sig til det hus, i har tænkt jer at bygge. Huset skal være i orden og hovedreglen er, at kun en fjerdedel af grunden må bebygges – afvigelser kan forekomme, vi sikrer informationen. Grunden skal passe til husets verdenshjørner således i får det rigtige lysindfald ind i jeres hus. Udsigten kan også variere meget fra byggegrund til byggegrund.

Vælger I en hjørnegrund, får I måske mere udsyn, men også flere meter hæk og fortov der skal holdes. Eller vælger i en meget kuperet byggegrund, skal I regne med ekstraudgifter til haveanlæg.



## Pris på byggegrunden.

Men hvad koster byggegrunden?

I skal altid undersøge, hvad der kommer oven i. Det kan være om tilslutningsbidraget til el, vand, varme og kloak er med i købspris på byggegrunden. Herudover kommer stikledninger når strømmen, kloakledningen og vandrørene, skal føres fra vejen og ind til jeres hus. En billig byggegrund er derefter måske ikke længere noget godt køb.

## Er jordbunden i orden på byggegrunden.

Endelig er det vigtigt at finde ud af, hvordan jordbunden er, så i er sikre på, at der er en bæredygtig fundering til huset. Det kræver en geoteknisk jordbundsundersøgelse prøve af byggegrunden. Der skal bores der, hvor huset skal ligge, som køber har du 21 dage til at få foretaget borer. Hvis, i inden for tidsfristen opdager, at jordbundsforholdene ikke er bæredygtige og det vil betyde væsentlige merudgifter når, i skal bygge, så har i ret til at lade handlen gå tilbage. Når alt er i orden kan I endelig gå i gang med at bygge sammen med Byggefirma Vestfyn ☺.