

# Konstruktions og Materialebeskrivelse



## Jordarbejde.

Muldjord afrømmes og henlægges i depot på grunden.  
Når sokkel står færdigt, genudlægges mulden, og der afsluttes med en grovplanering.

## Fundament.

Udgravning af fundament på almindelig god, plan, bæredygtig og ryddet byggegrund.  
Udføres i armeret beton 16Mpa, med 6 stk. T-14 til frostfri dybde 90cm Under terræn.  
Fundamentet afsluttes nederst med en række 33cm Lecaterm blokke  
og for oven med en række 10cm Leca blok.

## Kloak.

Alle spildevandsledninger er Ø110mm Pvc med 20 promille fald.  
Rense og inspektionbrønd er Ø315mm afsluttes  
i terrænhøjde med betonkegle og dæksel.  
Tørledninger er Ø110mm Pvc med 20 promille fald.  
Regnvandsledning er Ø110mm Pvc efter sandfangsbrønd min 10 promille fald.  
Sandfangsbrønde er Ø315mm 35L sandfang og vandlås afsluttes med betonkegle og dæksel i terrænhøjde.  
Gulv afløb i brusekabiner som hjørne afløb standard i hjørne rist classic 200mm med vandlås.  
Gulv afløb i bryggers, teknikrum og garage som standard i firkantet afløbsrist maxiflex 2000 med vandlås.  
Regn og spildevandsledninger er ført til eksisterende stik på grunden  
Kloakstik 20 meter er inkluderet i standardprojektet.  
Kloakarbejder udføres af Aut. Kloakmester.

## Rågulve.

Udføres med 200mm komprimeret sand. 270mm Polystyrol isoleringplader.  
Kanalboks i 60cm bredde med 220mm polystyrol isoleringplader.  
Kant isolering udføres med 100mm Polystyrol isoleringplader.  
Alle gulve armeres med 6mm rio armeringsnet for gulvvarme samt revnedannelse.  
100mm vibreringsfri flydebeton 16Mpa.

## Ydervægge.

Udføres i 350mm, højisoleret hulmur, bestående af valgfri, 110mm blødstrøgne facadesten (syrefast)  
opmuret af bakkemørtel 6,6 % i kvartstens krydsforbandt med skrabet og trykket fuger.  
Hulmursisolering, 125 mm. super murer a-batts.  
Murerfolie 500mm, 30mm Polystyrol isolering i murefalse.  
Der udføres ikke, murerværke over 270cm ved vindues og døre åbninger. Der oplægges jernbjælker  
Sålbænke under vinduer udføres som muret teglstens rulleskift med 110mm x 2300mm hel facadesten  
Ventilation af hulmuren i hver, fjerde nederste studs fuge med studs fugeventil. Sokkelpuds udføres i cementpuds.

## Vinduesplader.

Udføres som muret 110mm x 2300mm teglstensrulleskifte som vandskures med filtbræt.  
Vandskuring udføres med strandsands vandskuring.

## Gulve.

100mm vibreringsfri flydebeton 16Mpa.

## Bagmur og skillevægge.

Udføres af 100mm Gasbeton-Ytong elementer.

## Tagkonstruktion.

Udføres med præfabrikerede spær og 25 grader taghældning med valm og Pagodesvøj.  
Tagkonstruktion fastgøres pr. 2 meter med vindtrækbånd til fundament, diverse beslag og vinkler  
Murremme er 25x95mm. Der udføres tætning mod murremme med fuger.  
Undertag udføres i Icobort teglundertag. Loft udluftes med skrueventiler i undertag 1 stk. pr. spærfag.  
Skotrendebrædder udføres i 25x175mm ru trykimprægnerede brædder. Skotrendeblik udføres i 7" aluzinck.  
Stern udføres i 2 stk. 25mm ru hvidmalet brædder med not og fjer. Lægter T1,38x73mm.  
Klemmelister, 25x56mm trykimprægnerede. Underlister udføres 19x95mm hvidmalet høvlet brædder.  
Synlig 125mm tagrende og 75mm nedløb i VM Zinc zinck og korte 190mm galvaniseret rendejern.  
Ved tagfod montres fodplade, fodblik i alu og sort pvc fuglegitter.  
Vindplade udføres i 12mm krydsfiner som tætnes mod spær og mur.  
Inddækninger over jernbjælker, vindues og døre åbninger udvendigt der er synlig udføres i vandfast 19mm mdfplade

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41  
F 64 43 16 26

kontakt@byggefirmavestfyn.dk

www.byggefirmavestfyn.dk

CVR 21 59 37 88



velbygget trivsel

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41  
F 64 43 16 26

kontakt@byggefirmavestfyn.dk

www.byggefirmavestfyn.dk

CVR 21 59 37 88

### **Tagdækning**

Udføres med valgfri IBF Dobbelt-S Tagsten.  
I kip og grater udføres der ventileret rygningbånd i farve som tagsten.  
I skotrender udføres der tagkit eller skotrende indækningsbånd.  
Gavle udføres med vindskede tagsten  
Tagsten bindes pr. anden tagsten efter forskrifter  
Rygninger fast gøres med rygningbinder

### **Vinduer og døre.**

Er fabriksfremstillede. Vacuumimprægnerede fyrretræs elementer der er hvid malet ral farve 9010 med 2 – lags klar lavenergitermoglas, i badeværelse leveres 2 – lags lavenergitermoglas i type santimat for begge typer glas med u-værdi af 1,2.  
Vinduer og døre fuges udvendigt med grå elastiks fugemasse og indvendigt, med hvid elastiks fugemasse.  
Alle vinduerne er topstyrede med midter sprosse, stålgreb og med natstilling.  
Alle døre er 3-punkt lukkende med cylinder og stålgreb.  
Model Randi line L-greb 19mm stålgreb med vrider indvendigt og cylinder udvendigt.

### **Gulve med klinker.**

Udføres med valgfri klinker og sokkelklinker  
I bryggers, entre, badeværelser og udvendig trappesten lægges der klinker.  
I bryggers og badeværelser opsættes der Sokkelklinker.  
Klinkegulve og sokkelklinker lægges med en fuge bredde på 4-5mm

### **Gulvbelægning.**

Udføres med valgfri gulvbelægning  
I stue, værelser, soveværelse og køkkenalrum, er der tæppe, trægulve eller klinker  
Tæppe afsluttes med hvid primo PVC fejelliste.  
Trægulve afsluttes med 16x67mm hvide fodlister i glatstil.

### **Brusekabiner.**

Udføres med valgfri fliser  
Der opsættes fliser i brusekabiner.  
Der udføres vådrumsikring, afsluttes med gummifuge i hjørnerne.  
Fliser opsættes med en fuge bredde på 4-5mm

### **Vægbelægning på badeværelser.**

Der opsættes glasfibervæv behandlet med vådrums maling.

### **Loft.**

Udføres af 2- lag 13mm gips opsat på 2 Stk. krydsforskallet 22x95mm høvlet forskalling  
Som fuges mod ydervægge og skillerum. Dampspær 0,20mm plast som tapes i samlinger.  
mod alle ydervægge og skillerum fuges der, 360mm krydslugt isolering over dampspær.  
Loflem med stige i redskabsrum/ bryggers. Gangbro i 60cm bredde af 25x100mm ru brædder.

### **Indvendige døre.**

Udføres i sweedor/kilsgaard hvide glatte formpresset døre med stålgreb  
Model Randi line L-greb 16mm stålgreb. Dørstop hvid pvc-plast Str. 75mm.  
Karm i hvide fyrretræ med bundstykke. 16x67mm Gerigter og fodlister i hvid glatstil.

### **Køkken og skabselementer.**

Byggefirma Vestfyn Aps opsætter køkken, bryggers, bad og garderobeskabe, samt div. Bordplader.

### **Rumaftræk.**

Udføres i automatisk ventilationsanlæg forsynet med PVC taghætte i tag  
Modstrømsvarmeveksler i aluminium, med en temperatur virkningsgrad op til 95 %  
planfilter på indblæsning og udblæsning, indblæsning og udsugningssventilator med motor  
Styring med fjernbetjeningspanel med display, trykknop for 3 trins hastighedsregulering,  
indstilling af rumtemperatur, information for temperatur, driftstatus og indstilling for hastighed.  
Kanaler, fittings og lydæmper udføres i stål spiralrør og flexrør, ventiler i lofter udføres i hvide.  
Indblæsningssventiler i alle opholdsrum, værelser, soveværelse, stue og køkken alrum  
Udsugningssventiler i badeværelser, bryggers og køkken. Afløb udføres i Ø20mm armeret Pvc slange.  
Udsugning og indsugning tilsluttes med 160mm isoleret flexslange med PVC taghætte i tag.  
Emhætte tilsluttes med 160mm isoleret flexslange med PVC taghætte i tag.  
Ventilationsanlæg opsættes på loftet.



velbygget trivsel

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41  
F 64 43 16 26

kontakt@byggefirmavestfyn.dk

www.byggefirmavestfyn.dk

CVR 21 59 37 88

### Hvidevare.

Der monteres hvidevarer i køkken og bryggers.

### EL. Installation.

Udføres efter stærkstrømsbekendtgørelsen og indeholder følgende.

Der er i tilbud indregnet 20 meter følgende hoved kabel 4x10q

Sikringstavle opsættes som indvendig model med automatsikringer.

I køkken og bryggers udføres udtag til installation, til hårde hvidevare.

Stikkontakter i beboelsesrum opsættes

1 Stk. kontakt pr. på begyndt fire m<sup>2</sup>, max otte Stk. pr. rum.

I køkken opsættes 3 stk. kontakter. I resterende rum opsættes 1 Stk. kontakt.

Ved loftlem opsættes 1 stk. kontakt. Udvendig 2 Stk. kontakter.

Lampesteder monteres i lofter. I stue monteres 2 stk.

Udtag i entre/gange kan opsættes flere p.g.a. lysfordeling. Resterende rum 1 Stk.

Udtag i rum med flere døre udføres korrespondance tænding for naturlig gennemgang

Udvendig, lampested ved hoveddør og bryggersdør.

Der udføres tomrørsinstallation til Tv og Tlf. som fremføres til loft i alt 6 Stk.

1 Stk. Trådløs ringeanlæg ved hoveddør med tryk for trådløs klokke.

1 Stk. Røgalarm Pr. etage opsættes en alarm, tilsluttet 220 V. og med batteribackup.

Kontakter udføres i hvide eller grå som mærket LK-fuga med 63mm softramme.

Stikkontakter udføres uden afbryder.

El. installation udføres af Aut. El installatør.

### VVS Installation.

Består af fjernvarme/ naturgasinstallation.

Med beregnet gulvvarmeslanger med 10 års garanti i alle rum

og hvide trådløse, rumtermostatregulering på væg og afleveringsrapport.

110 liters fjernvarmeunit varmvandsbeholder. Fordeleerrør i bryggers eller badeværelse.

I teknikrum, redskabsrum og garage udføres der ikke gulvvarmeslanger.

Alle vandrør i gulve og vægge udføres med pex rørsystem

i rør med koblingsdåser i vægge som isoleres i gulve. Koldtandsrør føres under isolering.

Ved fjernvarme installation udføres varmesystem som et direkte anlæg med prioreret vvb og udestyring

Ved naturgasinstallation udføres varmesystem med kondenserende gaskedel med prioreret vvb og udestyring

Der er 20 meter stik ledning til vand i standard projekt. Vvs og sanitet installation udføres af Aut. Vvs mester.

Ved naturgasinstallation udføres der udvendigt synlig gasinstallation med stålskorteren på tag.

### Sanitet og vask.

Sanitetsgenstande leveres som standard i mærket hvide gulvmonteret lfo Ceram sign.

med skjult afløb og synlig cisterne, rengøringsvenligt udstyret med stort og lille skyl.

Pressalit hvide toilet sæde med låg. I bryggers monteres 40x46cm panda stålvaske.

Vandarmaturer i model damixa crom 1 grebs med løft op ventil i crom.

Køkken/ bryggers blandingsbatterier med høj tud

Vandarmaturer i badeværelser i model damixa crom 1 grebs med løft op ventil i crom.

I badeværelser leveres 1 Stk. toiletrulleholder og 3 Stk. håndklædekroge i model damixa crom.

Vandarmaturer i brusekabiner med termostat bruser med vandsparer model damixa crom

Håndbrusersæt i brusekabiner med bruserstang på væg i model damixa crom

Der installeres 2 stk. udvendige frostsikkert vandhane uden nøgle.

Samt vand og afløbsinstallation til vaskemaskine, opvaskemaskine og kondensørretumbler.

### Maler.

Stern og underlister males, hvid 1 gang før opsætning og 1 gang efter opsætning.

Indvendige vægge spartels, slibes og 1 gang grunder.

På væggene opsættes glasfibervæv der er behandlet 2 gange maling.

Træværk indvendigt er behandlet 1 gang grunder mod knaster og 2 gange hvid maling.

Indvendigt træværk males til fuld dækning. Alle skrue og sømhuler i træværk spartels og slibes.

Lofter spartels, armeres i samlinger mod ydervægge og skillevæg,

slibes, 1 gang grunder og er behandlet 2 gange hvid maling.

Ved vandskuring behandles med 1 gang grunder og 2 gange maling.

Vægge i redskabsrum og garage spartels, slibes og males hvide.

### Overdækket terrasse.

Loft på overdækket terrasse udføres af underlister i 19x95mm hvidmalet høvlet brædder.

Bærende jernbjælker udføres i Heb160mm jernbjælker

Bærende jernsøjler udføres i Ø110mm galvaniseret jernsøjler.



### **Garage/ redskabsrum.**

Udføres med 200mm komprimeret sand. 220mm Polystyrol isoleringplader. gulv armeres med 6mm rio armeringsnet for revnedannelse. Hulmursisolering 125 mm. super murer a-batts. Gulv udføres med 100mm vibreringsfri flydebeton 16Mpa. Loft i garage/ redskabsrum udføres af lys fin 60x240mm færdige troltex opsat på 22x95mm høvlet forskalling. Der fuges mod ydervægge og skillerum. Dampspær 0,20mm plast som tapes i samlinger. 360mm krydslugt isolering over dampspær. Loftlem med stige i redskabsrum. Gangbro i 60cm bredde af 25x100mm ru brædder.

### **Carport.**

Loft i carport udføres underlister i 19x95mm hvidmalet høvlet brædder. Der udføres af 1-lag 13mm vindgips opsat på 22x95mm høvlet forskalling under spær. Gangbro i 60cm bredde af 25x100mm ru brædder. Bærende jernbjælker udføres i Heb160mm jernbjælker. Bærende jernsøjler udføres i Ø110mm galvaniseret jernsøjler. Der gøres opmærksom på at loft i carport ikke er isoleret

### **Port.**

Udføres som automatisk stål-ledhejseport iso-20 vandret rustik og planke med træstruktur ral 9016 hvidmalet fra Novoferm novoport iso-20 planke eller Lindab doorline. For port gælder følgende Mål bredde 240 x højde 210cm. Integreret motor med styring til væg eller loftmontage medleveret 1 Stk. fjernbetjening håndsender. Standard skinnesystem til loft og væg montage

### **Spabad.**

Udføres i 150x150 cm farve hvid med jetdyser i bund og sider front i hvid, blandingsbatteri sidder i spabad.

### **Jordbundsundersøgelse.**

Byggefirma Vestfyn Aps kræver, at der foretages en geoteknisk jordbundsundersøgelse prøve af byggegrunden, såfremt dette ikke allerede er sket. Hvis dette er sket ses bort fra dette punkt. I modsat fald overtager bygherre garantien på grundens bæreevne m.v., som vil fremgå af en, jordbundsprøve. Alle udgifter hertil påhviler bygherren.

### **Byggegrund.**

Byggefirma Vestfyn Aps rydder grunden for byggeaffald. Jord fra udgravning af fundamenter og dæk lægges i depot på grunden, såfremt at, jord fra udgravning skal bortkøres, faktureres dette efter følgende til bygherre. Bortkørsel af overskydende jord samt planering af grund udføres ikke af Byggefirma Vestfyn Aps. Indføring/nedgravning af antenne, telefon og internetkabel m.m. udføres ikke af Byggefirma Vestfyn Aps. Evt. Stabilgrus/knustbeton i indkørsel, terrasser og om hus er uden for entreprisen.

### **Diverse.**

Der gøres opmærksom på at alle materialer skal købes igennem en anvist forhandler fra Byggefirma Vestfyn Aps. Og at alle procenter og rabatter her fra tilfalder Byggefirma Vestfyn Aps. Således at bygherre ikke kan forhandler procenter og rabatter hos Byggefirma Vestfyn Aps forhandlere. Såfremt bygherre ikke ved en af Byggefirma Vestfyn Aps anvist forhandler finder de ønske materialer vil leverancen blive fratrukket Byggefirma Vestfyn Aps nettopriser

### **Opførelse af huset.**

Byggefirma Vestfyn Aps opfører husende. Husende afleveres nøglefærdigt og håndværker-rengjort ved afleveringsforretning hvor Evt. Mangler opgøres og nedskrives af. Byggefirma Vestfyn Aps og underskrives af bygherre hvorefter bygherre ikke kan gøre andet gældende over for Byggefirma Vestfyn Aps der kan forekomme, efter reparationer i husende. Mangler tilstræbes at udbedres indenfor 4 til 6 uger.

### **Tegningsarbejde.**

Alt tegningsarbejde, myndighedstegninger og bygningsafsætning samt ansøgning, om byggetilladelse og all-risk forsikring Under byggeriet er medregnet i pris.

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41  
F 64 43 16 26

kontakt@byggefirmavestfyn.dk

www.byggefirmavestfyn.dk

CVR 21 59 37 88



velbygget trivsel

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41  
F 64 43 16 26

kontakt@byggefirmavestfyn.dk

www.byggefirmavestfyn.dk

CVR 21 59 37 88

### **Kommune.**

Såfremt kommune i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse eller i forbindelse med byggeriets aflevering stiller krav om en tæthedstest eller lignende, sker disse undersøgelser for bygherres regning.

### **Bygherre.**

Såfremt bygherre i forbindelse med afleveringsforretning stiller krav om udlevering af byggesagsmappe, faktureres dette efter følgende til bygherre. Udgifter til byggetilladelse, attester, byggeskadesforsikring, beregninger, energimærkninger, tilslutningsafgifter til kloak, el, vand, antenne, telefon og landinspektør betales, af bygherren. Alt, el/vand og varme i byggeperioden betales af bygherre. Bygherren sikrer, at tilkørselsforholdene muliggør Materialeleverancer til grunden med store lastvogne. Reetablering af vej og fortov er entreprenøren uvedkommende. Evt. Leje af jernkøreplader, levering, afhentning og udlægning af køreplader er uden for entreprisen og faktureres efter følgende, til bygherre såfremt ikke andet, er aftalt skriftligt. Bygherres egne leverancer monteres ikke af Byggefirma Vestfyn ApS og er ikke dækket af all-risk forsikring af byggeriet.

### **Rettigheder.**

Byggefirma Vestfyn ApS har alle kopirettigheder til tegninger og beskrivelser til husende i denne brochure og dette må ikke kopieres uden tilladelse fra Byggefirma Vestfyn ApS.

### **Tilsyn.**

Byggefirma Vestfyn ApS føre tilsyn og byggeledelse af byggeri, andres tilsyn og byggeledelse af byggeri accepteres ikke af Byggefirma Vestfyn ApS og kan tidligst finde sted efter skriftligt afleveringsforretning.

### **Udgifter.**

Udgifter til varm beton, frostvæske, kondensstørre og varmeblæser er medregnet i pris.

### **Afstandstillæg.**

I en afstand af mere end 50 km fra Grønnemose Tages der forbehold for afstandstillæg.

### **Uden for entreprisen.**

Husnummer, postkasse, affaldsstativ, fliser og havearbejde er uden for entreprisen Og leveres/udføres ikke af Byggefirma Vestfyn ApS.

### **Efter afleveringsforretning.**

Alt flise og havearbejde kan først udføres efter afleveringsforretning.

### **Medbyg.**

Evt. Medbyg aftales individuelt mellem bygherren og Byggefirma Vestfyn ApS.

### **Glas.**

Generelt må det accepteres at glas er et, industri og naturprodukt med mange fordele og få ulemper Ved glas indvendigt som udvendigt og spejle Kan der fremkomme ridser og nuance forskel.

### **Murerværk, tegl, gulv, sokkel, vægge og lofter.**

Ved murerværk, tegl kan der fremkomme nuance forskel da det er et ægte naturprodukt, ligeledes kan der, fremkomme salpeter udtræk ved murerværk og fuger. Ved beton gulv og sokkel kan der fremkomme svind revner i beton og puds. Der kan forventes fugt i murerværk, gulve, sokkel, vægge og lofter efter indflytning dette vil aftage efterhånden fra naturens måde som huset tørre ud

### **Keramiske, klinker og fliser.**

Keramiske materialer er fremstillet af naturprodukter, derfor kan der fremkomme Farvenuance og forskel i størrelser. I natursten som marmor, skifer, granit, keramik fliser og klinker kan der fremkomme store farveforskelle i samme pakke hvilket er naturligt da det er et ægte naturprodukt.

### Skære støv.

Skære støv ved tag og murerarbejde afregner med regnvand fra naturens måde.

### Træ

Generelt må det accepteres at træ er et ægte naturprodukt med mange fordele og få ulemper

Træ indeholder knaster og et naturligt indhold af harpiks.

Det giver en række fordele harpiks består af olier, fedt og forskellige svampedræbende stoffer, som giver træet

En naturlig beskyttelse og en vandafvisende overflade.

Kombineret med fabriksimpregneringen giver det et langtidsholdbart produkt.

På grund af knaster og varierende årringe findes der ikke to stykker træ, som er ens.

Der vil fremkomme struktur og glansvariationer, vindridser og andre normale træ variationer som uregelmæssigheder omkring knaster

hvor afskalning, opkog og rynkedannelse, kan forekomme.

Ved lyse farver kan der ske farvegennemslag fra knaster.

Knaster kan være udfyldt med egnet materiale, men synligheden kan ikke undgås

Arbejdet forgår med hånd, trykluft og elværktøj med de fordele

dette giver, med hensyn til ensartet kvalitet.

### Alle priser er inkl. 25 % Moms.

Der tages forbehold for Evt. prisstigning, trykfejl, bekendtgørelsesændringer og bygningsreglementet der gøres opmærksom på, at der løbende produktudvikles, Hvorfor der kan forekomme løbende ændringer i forhold til viste illustrationer samt konstruktions og materialebeskrivelsen.



velbygget trivsel

Byggefirma Vestfyn ApS  
Skolevej 39, Grønnemose  
5560 Aarup

T 64 43 16 41

F 64 43 16 26

kontakt@byggefirmavestfyn.dk

www.byggefirmavestfyn.dk

CVR 21 59 37 88



Skolevej 39 - 5560 Aarup  
Tlf: 64 43 16 41 • Fax: 64 43 16 26

-- Copyright © Byggefirma Vestfyn ApS.--